



cabinet dubernat



cabinet dube



cabinet dube



cabinet dube

## Macau, Gironde

Maison 3 chambres 77 m<sup>2</sup>

MACAU - maison r+1 mitoyenne de 77 m<sup>2</sup> habitable avec cour avant et jardinet derrière et comprenant : entrée sur Salon/séjour de 37 m<sup>2</sup> avec coin cuisine meublé et équipé (four, plaque et hotte), wc avec lave main et coin buanderie, à l'étage 3 chambres de 11.6, 9.7 et 9 m<sup>2</sup>, salle de bains avec second wc de 3.7 m<sup>2</sup>. 2 places de parking. Quartier calme et proche des commodités. Pas de travaux à prévoir. 244 000 € honoraires de transaction inclus charge vendeur DPE nouvelle version réalisé le 07/04/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1080€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 4  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain  
Séjour : 37

### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 77  
Superficie du : 102  
terrain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Equipements et aménagements:** Raccordé  
Tout à l'égout, Menuiseries double  
vitrage, Hotte aspirante, Four, Chauffage  
électrique,

**Aménagements extérieurs:** Clôture ,

### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 3 Minutes en voiture

École	: 5 Minutes en à pieds
Cinéma	: 7 Minutes en en voiture
Plage	: 45 Minutes en en voiture
Gare	: 5 Minutes en à pieds
Centre ville	: 5 Minutes en à pieds
Centre commercial	: 7 Minutes en en voiture