LUDON MEDOC MAISON 115 M²

A vendre. 436 800,00 €

Ludon-Médoc, Gironde

Maison 115 m² sur 500 m²

Sur la commune de LUIDON MEDOC, venez découvrir cette maison de 2015 qui offre de belles prestations : salon/séjour traversant avec cuisine meublée et équipée de 52 m² ouvrant sur une terrasse avec baie 3 ventaux. Deux chambres avec placards de 11 m² chacune, salle d'eau avec douche italienne, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Cellier buanderie, entrée séparée avec placards Terrasse caillebotis à l'Ouest. Le tout pour une surface habitable de 115 m². Climatisation reversible gainable.Chauffage par le sol basse temperature Portail électrique avec vidéo. Aucun travaux à prévoir. Consommation énergétique estimée : entre 550 et 810 € par anDPE réalisé le 05/05/2022 436 800 € en ce inclus16 800 € d'honoraires charge acquéreur (4% de 420 000 € NET VENDEUR)

NOMBRE DE PIèCES:

Pièce(s)	:	4
Chambre(s) à coucher	:	3

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés	:	115
Superficie du terrain	:	500

INFORMATION IMMEUBLE:

Surface Séjour	:	52 m²
Année de Construction	:	2018

CONFORT ET COMMODITéS:

Equipements et aménagements: Refrigerateur,Raccordé Tout à l'égout,Plaque vitro céramique,Lave vaisselle,Hotte aspirante,Cuisine meublée ,Climatisation réversible,Chauffage électrique,

Systèmes économiseur d'énergie: Pompe à chaleur,

Aménagements extérieurs: Terrasse ,Éclairage extérieur,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché	:	3 Minutes en en voiture
École	:	4 Minutes en en voiture
Cinéma	:	5 Minutes en en voiture
Plage	:	60 Minutes en en voiture
Gare	:	3 Minutes en en voiture
Centre ville	:	5 Minutes en en voiture
Centre commercial	:	5 Minutes en en voiture