



Macau, Gironde

centre commune -Maison de maître - logement annexe et dépendances

Situé sur la commune de Macau, à proximité immédiate du centre, à seulement 20 km de Bordeaux, ce château du 18ème/19ème siècle est une propriété unique pleine de potentiel. Avec ses 500 m² habitables, cette maison de maître en pierre est composée d'environ vingt pièces et mérite une rénovation pour retrouver tout son charme d'antan. Une maison annexe d'environ 85 m² habitables, un grand chai de 100 m² et plusieurs dépendances à usage de garage ou de remise complètent la propriété. Le château est situé sur un parc arboré d'un peu plus de 2 hectares, offrant un cadre paisible et verdoyant pour se ressourcer. Cette propriété historique représente une opportunité unique pour les passionnés d'histoire et de patrimoine, ou pour les investisseurs cherchant à transformer cette propriété en un lieu d'hébergement ou d'événements. Le potentiel est énorme, et il est rare de trouver des propriétés de cette envergure à vendre dans la région. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités offertes par cette propriété exceptionnelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :entre 5470 € et 7520 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)) Consommation en énergie primaire : 234 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 45 kg CO²/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr/> Prix : 1 092 000 € en ce inclus 42 000 € TTC d'honoraires charge acquéreur soit 4% TTC de 1 050 000 e

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 20

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 580

Superficie du terrain : 21000

INFORMATION IMMEUBLE:

Année de : 181

Construction

Nombre d'étage(s) : 2

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé

Tout à l'égout, Menuiseries double vitrage, Chauffage gaz de ville,

Aménagements extérieurs:

Puits, Pelouse, Jardin Paysagé,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 0 Minutes en

Cinéma : 0 Minutes en

Plage : 0 Minutes en

Aéroport : 0 Minutes en

Gare : 0 Minutes en à pieds

Centre ville : 0 Minutes en

Centre commercial : 0 Minutes en