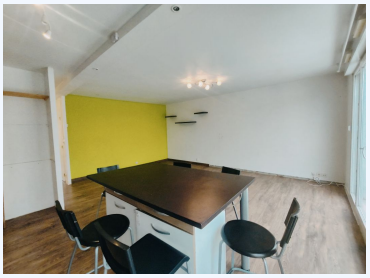
BRUGES CENTRE APPARTEMENT T3

Vendu. 214 000,00 €



rue thedodore bellemer, Bruges, 33520, Gironde

Résidence Le Madrigal

En plein centre de Bruges, résidence Le Madrigal, Appartement T3 très lumineux avec balcon, place parking. Situé dans une résidence dans l'hyper centre de Bruges, au deuxième étage, appartement de type 3 à rafraichir. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour sur cuisine meublée, de deux chambres, d'une salle de bains, de wc séparés, et de rangement. Appartement lumineux et traversant Balcon et place de parking. Le bien est vendu en copropriété (18 lots). La quote-part du budget prévisionnel de charges annuelles est de 1 300 €. Pas de procédures en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Date de réalisation du diagnostic :28/11/2023Consommation énergie primaire : 160kWh ep/m².an (Classe D)Consommation énergie finale : 31 kWh ep/m².anMontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1 230 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Prix : 2140 000 € en ce inclus 14 000 euros d'honoraires charge acquéreur soit 7% de 200 000 € Net vendeur

NOMBRE DE PIèCES:	
Pièce(s)	: 3
Chambre(s) à coucher	: 2
Salle(s) de bain	: 1

INFORMATION TERRAIN:	
Pieds carrés	: 68

INFORMATION IMMEUBLE:	
Surface Séjour	: 29
Année de Construction	: 1996
Nombre d'étage(s)	: 2

CONFORT ET COMMODITéS:

Equipements et aménagements: Raccordé à la Fibre,Hotte aspirante,Cuisine meublée ,Chauffage gaz de ville,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:	
Super-marché	: 5 Minutes en en voiture
École	: 1 Minutes en à pieds
Parc	: 3 Minutes en à pieds
Café	: 0 Minutes en
Bureau de police	: 0 Minutes en
Hôpital	: 5 Minutes en en voiture
Centre ville	: 0 Minutes en