

VENDU



CABINET DUBERNAT  
[www.dubernat.com](http://www.dubernat.com)

05 57 88 44 26



### Allée Lucie Aubrac, Ludon-Médoc, Gironde

Maison neuve 69.90 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain

Commune de Ludon Medoc – maison de 69,90 m<sup>2</sup> habitable achevée de construire en juillet 2015 et comprenant : entrée sur salon/séjour avec cuisine équipée et meublée, cellier/buanderie/ deux chambres avec placards, salle d'eau avec vasque sur meuble et douche italienne, wc séparés. Chauffage central par pompe à chaleur. Terrasse au Sud et au Nord. Petite piscine hors sol. Terrain de 400 m<sup>2</sup> Prix 220 000 euros en ce inclus 12 000 euros TTC d'honoraires charge acquéreur

#### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2  
à coucher

Salle(s) de : 1  
bain

#### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 69

Superficie du : 400  
terrain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Equipements et aménagements:** Raccordé  
Tout à l'égout, Hotte aspirante, Four, Plaque  
Electrique, Lave vaisselle, Cuisine meublée ,  
**Systèmes économiseur d'énergie:** Pompe à  
chaleur,

#### Aménagements extérieurs:

Piscine, Terrasse ,

#### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Centre ville : 0 Minutes en