



rue du 8 mai 1945, Ludon-Médoc, Gironde

Belle maison idéale pour entrepreneur ou famille nombreuse.

Sur LUDON MEDOC, belle maison construction traditionnelle sur sous sol aménagé comprenant : entrée, bureau, séjour, salle à manger, cuisine meublée et équipée, 3 chambres, deux salles de bains, véranda, salle de billard, coin bar et salle de jeux, cave à vins, grande buanderie/chaufferie, salle de projection, espace de rangement/sport, cuisine d'été avec four à pain, grand dépôt/garage avec sanitaire/douche et bureau. La partie étage habitation a une surface de 175 m², le sous sol une surface de 192 m² et le dépôt une surface de 117 m² piscine avec couverture, jardin de 1 744 m² avec cabanon. Immeuble en parfait état, belles prestations.

Honoraires inclus charge acquéreur 3.75 % T.T.C (Prix 433 125€ hors honoraires)

NOMBRE DE Pièces:

Pièce(s) : 9

Chambre(s) : 4

à coucher

Séjour : 2

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 300

Superficie du: 1744
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé

Tout à l'égout, Menuiseries double vitrage, Eau chaude gaz de ville, Antenne Satellite, Hotte aspirante, Réfrigérateur, Four, Garage, Cheminée, Aspiration centrale, Chauffage gaz de ville, Cuisine meublée,

Aménagements extérieurs: Arrosage Intégré, Pelouse, Éclairage extérieur, Jardin Paysagé, Piscine, Arrosage intégré, Terrasse, Clôture, Éclairages extérieurs, Terrasse couverte,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 10 Minutes en à pieds

École : 10 Minutes en à pieds

Gare : 5 Minutes en en voiture