



### rue du General de Gaulle, Ludon-Médoc, 33290, Gironde

Maison en pierre à rénover

Maison en pierre à rénover. Situation exceptionnelle à proximité immédiate du centre de Ludon-Médoc, de ses commerces et écoles, elle se compose actuellement d'une cuisine séparée, d'une salle à manger, d'un salon en rez de chaussée, et à l'étage : une chambre et une salle de bains avec wc pour une surface habitable de 80m<sup>2</sup>. Possibilité de redistribuer l'espace pour une seconde chambre. Gaz de ville - raccordé tous réseaux. Maison mitoyenne des 2 côtés. Jardin privé de 130m<sup>2</sup> environ sur l'avant de la maison, garage privé et indépendant, le tout sur une parcelle de 179m<sup>2</sup>. PRÉVOIR TRAVAUX. Prix 169 000€ dont 9 000€ d'honoraires de transaction charge acquéreur

#### INFORMATIONS IMMEUBLE:

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 1  
à coucher

#### INFORMATIONS TERRAIN:

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

Confort et équipements: Raccordé Tout à l'égout, Eau chaude gaz de ville, Cheminée, Chauffage gaz de ville,