



## **rue tustal, Bordeaux, Gironde**

Appartement T3 hypercentre de Bordeaux

En plein centre ville de Bordeaux, entre Pey Berland et Saint Projet, très bel appartement de type T3 de 65 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2011, situé en rez-de-chaussée sur rue calme, comprenant un séjour avec un coin cuisine équipée, deux chambres spacieuses de 16 et 20 m<sup>2</sup> avec salles d'eaux et WC privés, une petite cour intérieure à usage privatif, une belle cave voûtée aménagée de 20m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave débarras de 30 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible pour la cave aménagée Climatisation réversible pour une des chambres 305 000 euros en ce inclus 5 000 euros d'honoraires TTC charge acquéreur

### **NOMBRE DE PIÈCES:**

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 2  
à coucher

### **INFORMATION TERRAIN:**

Pieds carrés : 65

### **CONFORT ET COMMODITÉS:**

**Equipements et aménagements:** Raccordé  
Tout à l'égout, Menuiseries double  
vitrage, Climatisation  
réversible, Réfrigérateur, Four, Plaque  
Électrique, Chauffage électrique, Cuisine  
meublée ,  
**Aménagements extérieurs:** Terrasse ,

### **VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:**

Centre : 4 Minutes en à pieds  
commercial