



### rue du général de gaulle, Ludon-Médoc, Gironde

Immeuble de rapport plein centre - 6 appartements et 1 local professionnel

En plein centre ville de LUDON MEDOC, immeuble de rapport en R + 1 comprenant 1 local professionnel et 6 appartements allant du studio au T3, tous loués (baux meublés). Stationnement. Revenu locatif de 3035 euros mensuel. Prix: 495 000 euros en ce inclus 4% TTC d'honoraires charge acquéreur soit 18 800 euros.

#### INFORMATIONS TERRAIN:

Mètres : 292  
carrés

#### CONFORT ET COMMODITÉS: