



## Macau, Gironde

Maison 3 chambres, garage et jardin.

Macau - proche centre et commerces, maison de ville élevée d'un rez de chaussée et d'un étage, construction de 2008 comprenant au rez de chaussée: entrée avec placards, cuisine, séjour, cellier/buanderie, salle d'eau et wc séparé, une chambre avec placards et à l'étage pallier, deux chambres avec placards, salle de bains et wc séparé. Garage de 19 m<sup>2</sup>, jardin devant et derrière avec terrasse, porche sur entrée. 1 place de parking. Peintures refaites à neuf. Copropriété de 45 lots dont 19 de parking. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes : 419 euros 220 500 euros en ce inclus 5% TTC honoraires charge acquéreur.

### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 4  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Séjour : 25

### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 83  
Superficie du terrain : 140

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Equipements et aménagements:** Raccordé  
Tout à l'égout, Menuiseries double  
vitrage, Internet ADSL, Garage, Chauffage  
électrique,

**Aménagements extérieurs:** Terrasse ,

### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 2 Minutes en en voiture  
École : 5 Minutes en en voiture  
Cinéma : 5 Minutes en en voiture  
Plage : 45 Minutes en en voiture  
Aéroport : 45 Minutes en en voiture  
Gare : 10 Minutes en à pieds  
Centre ville : 2 Minutes en en voiture  
Centre commercial : 5 Minutes en en voiture