# LUDON MEDOC CENTRE - CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES

**Vendu.** **360 000,00 €**

## Ludon-Médoc, Gironde

maison 3 chambres 150 m² habitable sur 747 m²
À proximité immédiate du centre et des commodités (200 m), belle contemporaine offrant de très grands volumes: entrée, grand salon/séjour de 70 m² avec cuisine entièrement meublée et équipée, buanderie/cellier, 3 chambres avec grands placards aménagés, salle d'eau avec douche italienne et double vasque sur meuble, terrasse couverte, poêle à bois.Belles prestations.Jardin clos de 747 m² arboré et supportant une petite dépendance.Chauffage électrique par radiateur à inertie, puits, raccordé à tous les réseaux.Prix: 360 000 euros en ce inclus 15 000 euros TTC d'honoraires de transaction charge acquéreur soit 345 000 euros NET VENDEUR.

| NOMBRE DE PIèCES: | |
|---|---|
| Pièce(s) | : 5 |
| Chambre(s) à coucher | : 3 |
| Séjour | : 70 m² |

| INFORMATION TERRAIN: | |
|---|---|
| Pieds carrés | : 150 |
| Superficie du terrain | : 747 |

**CONFORT ET COMMODITéS:**

**Equipements et aménagements:** Raccordé Tout à l'égout,Poêle,Plaque vitro céramique,Menuiseries double vitrage,Lave vaisselle,Internet ADSL,Hotte aspirante,Four,Cuisine meublée ,Chauffage électrique,

**Aménagements extérieurs:** Terrasse couverte,Puits,Eclairages exterieurs,Clôture ,Arbres fruitiers,

| VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS: | |
|---|---|
| Super-marché | : 7 Minutes en en voiture |
| École | : 4 Minutes en à pieds |
| Cinéma | : 7 Minutes en en voiture |
| Gare | : 5 Minutes en en voiture |
| Centre ville | : 4 Minutes en à pieds |
| Centre commercial | : 7 Minutes en en voiture |