



## rue du 8 mai 1945, Ludon-Médoc, 33290, Gironde

Maison en pierre AVEC TRAVAUX

Maison en pierre AVEC TRAVAUX Idéalement située, à seulement 5 minutes à pied des commerces et des écoles, en seconde ligne, maison en pierre sur un terrain de 900m<sup>2</sup> avec dépendance. D'une superficie d'environ 84 m<sup>2</sup> habitable, cette maison offre un beau potentiel et de multiples possibilités de redistribution de l'espace tout en conservant le charme de ses pierres apparentes. Bonne exposition, toiture en bon état, fenêtres neuves, cheminée, mitoyenne sur un côté. DPE non applicable Terrain Non Divisible. idéal pour une résidence principale. 205 000 euros en ce inclus 10000 euros d'honoraires de transaction charge acquéreur (5 % TTC).

### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 2  
à coucher

### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 84  
Superficie du : 900  
terrain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Equipements et aménagements:

Assainissement  
individuel, Garage, Cheminée,  
Aménagements extérieurs: Pelouse,

### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 7 Minutes en en voiture  
École : 5 Minutes en à pieds  
Cinéma : 7 Minutes en en voiture  
Gare : 5 Minutes en en voiture  
Centre ville : 5 Minutes en à pieds