



## rue castillon, Le Bouscat, Gironde

Bel appartement duplex de 113 m<sup>2</sup>

Le Bouscat / Tivoli- Résidence CASTILLON TIVOLI, très bel appartement lumineux de type 5 en duplex de 113 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur comprenant: entrée avec placards, cuisine meublée, beau séjour de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur loggia de 11m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle d'eau privative, au second niveau 3 chambres avec placards et terrasses privatives, salle de bains et second WC. Cellier indépendant et deux places dans parking souterrain sécurisé. La résidence Castillon Tivoli est une belle résidence de très haut standing, à deux pas du tramway et des commerces de la barrière du Médoc, celle ci dispose d'espaces verts et d'un tennis.

Copropriété comprenant 106 lots principaux 152 lots secondaires Quote part de charge trimestrielle: 610 euros Prix: 467 000 euros en ce inclus 22 000 euros d'honoraires charge acquéreur.

### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5

Chambre(s) : 4  
à coucher

### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 113

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Equipements et aménagements:

Refrigerateur,Raccordé Tout à l'égoût,Plaque vitro céramique,Menuiseries double vitrage,Local poubelles,Lave vaisselle,Internet ADSL,Hotte aspirante,Garage,Four,Chauffage électrique,

**Aménagements extérieurs:** Terrasse couverte,Terrasse ,