



Ludon-Médoc, Gironde

Appartement T2 - 48 m² - 1^o étage

A l'entrée du village de LUDON MEDOC, dans une residence en copropriété appartement de type 2 de 48 m² situé au premier étage proposant : entrée avec placards, wc, séjour avec balcon, coin cuisine meublée et équipée avec rangement et buanderie, 1 chambre avec salle d'eau attenante (douche italienne et 1 vasque sur meuble) dressing, 1 Place de parking non couverte. Actuellement loué en meubl moyennant un loyer de 500 euros + 45 euros de charges locative. Charge annuelle de copropriété : 650 euros (350 euros de charges récupérable) - 28 lots principaux 126 000 euros en ce inclus 6 000 euros TTC d'honoraires charges acquéreur (5% TTC) prix net vendeur 120 000 euros

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 2
Chambre(s) : 1
à coucher
Séjour : 22

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 48

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements:

Refrigerateur, Raccordé Tout à l'égout, Plaque vitro céramique, Menuiseries double vitrage, Lave vaisselle, Hotte aspirante, Four, Cuisine meublée,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 4 Minutes en à pieds
École : 5 Minutes en à pieds
Parc : 5 Minutes en à pieds
Cinéma : 5 Minutes en en voiture
Plage : 40 Minutes en en voiture
Arrêt de bus : 4 Minutes en à pieds
Gare : 7 Minutes en à pieds
Centre ville : 5 Minutes en à pieds
Centre commercial : 5 Minutes en en voiture